



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006
тел. (4942) 31-34-72, тел/факс (4942) 31-33-95

E-mail: info@adm44.ru

ОКПО 00021947, ОГРН 1024400534070

ИНН/КПП 4401013212/440101001

от «01» 12 2020 г. № 01/3016

на № _____ от « » _____ 20 г.

Ответ на обращение

Члену Правления, Первому вице-
президенту по управлению
активами ООО «Космос ОГ»

Мельникову Е.А.

пр. Мира, д. 150, пом. 511

г. Москва, 129366

emelnikov@cosmosgroup.ru

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Ваше письменное обращение на мое имя от 30.10.2020 № 201 по вопросу реализации инвестиционного проекта по строительству гостиничного комплекса в г. Галич Костромской области зарегистрировано 02.11.2020 за № 01/3016 и рассмотрено в администрации Костромской области.

В продолжение взаимодействия по сопровождению вышеуказанного инвестиционного проекта администрацией городского округа город Галич Костромской области проработан вопрос с ресурсоснабжающими и сетевыми организациями о возможности технологического присоединения планируемого объекта к инженерным сетям и коммуникациям с учетом представленной потребности в энергоресурсах (информация представлена в приложении к настоящему письму, технические условия по газу будут направлены в Ваш адрес дополнительно в рабочем порядке).

Кроме того, в соответствии с представленным Вами ориентировочным расположением объекта на территории земельного участка с кадастровым номером 44:26:022001:231 (далее – Земельный участок) считаю необходимым отметить, что в соответствии с градостроительной документацией г. Галича испрашиваемый Земельный участок расположен в зоне охраны объектов культурного наследия. С целью возможности строительства объекта гостиничного комплекса требуется определение предельных параметров разрешенного использования и требований к осуществлению градостроительной деятельности на Земельном участке, а также внесение изменений и снятие ограничений в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки городского округа. Ориентировочный срок завершения процедур – март 2021 года (при условии успешного согласования документации в федеральных ведомствах и инициирования мероприятий по определению границ охранных зон в декабре текущего года).

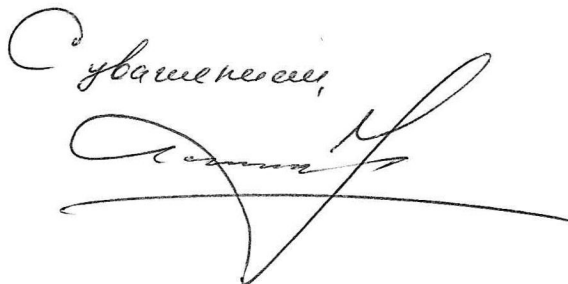
После проведения вышеуказанных мероприятий Земельный участок возможен к предоставлению на праве аренды без проведения торгов при условии признания инвестиционного проекта масштабным в соответствии с Законом Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО. При этом вышеуказанные ограничения не препятствуют подаче документов ООО «Космос Отель Галич» для рассмотрения проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области для признания его масштабным и включения в региональный реестр инвестиционных проектов.

Также дополнительно и заблаговременно отмечаю, что с учетом расположения Земельного участка в границах зон охраняемого ландшафта и археологически ценного культурного слоя, при реализации проекта необходимо получение застройщиком (техническим заказчиком) заключения о соответствии архитектурных решений проектируемого объекта к предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, а также обеспечение сохранности объекта археологического наследия путем проведения спасательных археологических полевых работ.

Администрация Костромской области готова оказать максимальное и оперативное сопровождение в решении вышеобозначенных и иных вопросов реализации проекта.

Приложение: технические условия на 7 л в 1 экз.

Заместитель губернатора
Костромской области

С уважением,


Ю.В. Маков

Общество с ограниченной ответственностью
«ВОДОКАНАЛСЕРВИС»

(ООО «Водоканалсервис»)

Галичское представительство

Свободы ул, д. 10 г. Галич Костромская обл
157200

тел\факс (494-37)21-264

ОКПО 88710287, ОГРН 1084401010748,

ИНН\КПП 4401095293\440101001

24.11.2020 № 06-7/4/1405

на № 797 от 18.11.2020

Технические условия подключения
объекта к централизованной системе
водоотведения земельного участка
кадастровый номер 44:26:022001:231
по адресу: г. Галич, район улиц
Фестивальная - Телецентр

Председателю КУМИ и ЗР
администрации городского
округа - город Галич
Костромской области
О.А.Кочуровой

пл. Революции, д.23А,
г. Галич, Костромская обл.,
157201

1. Имеется техническая возможность подключения объекта: земельного участка кадастровый номер 44:26:022001:231 район улиц Фестивальная- Телецентр к централизованной системе водоотведения с максимальной нагрузкой не более 112 м3/сутки в точке подключения.
2. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.
3. Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

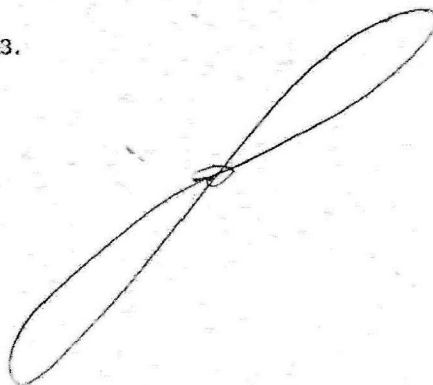
Примечание: Одновременно с настоящими техническими условиями выдается информация о плате за подключение на 2020год.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник представительства

И.С.Катышев

Цветков В.В.
2-12-64



**Информация о плате за подключение к центральным сетям водоотведения
на территории г. Галич Костромской области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
1.1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	40,503	48,604
1.2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
1.2.1	- диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб. / км	2 472,478	2 966,974

Общество с ограниченной ответственностью
«ВОДОКАНАЛСЕРВИС»

(ООО «Водоканалсервис»)

Галичское представительство

Свободы ул, д. 10 г. Галич Костромская обл
157200

тел\факс (494-37)21-264

ОКПО 88710287, ОГРН 1084401010748,

ИНН\КПП 4401095293\440101001

24.11.2020 № 06-7/4/1406

на № 797 от 18.11.2020

Технические условия подключения
объекта к централизованной системе
водоснабжения земельного участка
кадастровый номер 44:26:022001:231
по адресу: г. Галич, район улиц
Фестивальная - Телецентр

Председателю КУМИ и ЗР
администрации городского
округа - город Галич
Костромской области
О.А.Кочуровой

пл. Революции, д.23А,
г. Галич, Костромская обл.,
157201

1. Имеется техническая возможность подключения объекта: земельного участка кадастровый номер 44:26:022001:231 район улиц Фестивальная- Телецентр к централизованной системе водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 112 м3/сутки в точке подключения.
2. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.
3. Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Примечание: Одновременно с настоящими техническими условиями
выдается информация о плате за подключение на 2020год.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник представительства

И.С.Катышев

Цветков В.В.
2-12-64

**Информация о плате за подключение к центральным сетям водоснабжения
на территории г. Галич Костромской области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	32,847	39,416
1.2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1	- диаметром менее 40 мм	тыс. руб. / км	1 768,055	2 121,666
1.2.2	- диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб. / км	1 588,388	1 906,066



Муниципальное унитарное казенное предприятие
«Галичская теплоснабжающая организация»

Юридический адрес: 157200, Костромская область, Галичский район, город Галич, улица Свободы, дом № 28

Почтовый адрес: 157200, Костромская область, город Галич, улица Свободы, дом № 28

ИНН / КПП 4403006757 / 440301001 ОГРН 1184401005744

Телефон / факс: 8 (49437) 2 - 11 - 32 E-mail: mukp-gto@mail.ru

от « ____ » _____ 202__ г. № ____
на № ____ « ____ » _____ 202__ г.

Председателю КУМИ и ЗР администрации
городского округа - город Галич Костромской
области
Кочуровой О.А.
e-mail: gorod_galich@adm44.ru
для Пинаевой П.А.
8 (49437) 2 - 10 - 61

По вопросу: технические условия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На теплоснабжение земельного участка с кадастровым номером 44:26:022001:231, государственная собственность на которые не разграничена, месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного на границах участка:

Почтовый адрес ориентира:

Костромская область, Галичский район, город Галич, в районе улиц Фестивальная – Телецентр.

В связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Директор МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» (МУКП «ГТО»)

А.В.Ушакова



РОССЕТИ
ЦЕНТР

Костромаэнерго

ГОЭЛРО
100 ЛЕТ

26.11.2020 № МРСК-Центр/5-8/5498/1

На №_4140-ЦОК-20 от 19.11.2020

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
Мира пр., д. 53, г. Кострома, 156961
Тел. (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 00102433, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/440102001

Председателю комитета по
управлению муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами администрации
городского округа – города Галич
Костромской области
О. А. Кочуровой

пл. Революции, д.23а,
г. Галич
Костромская обл.,
Россия 157201

О возможности присоединения

Уважаемая Ольга Александровна!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел письмо комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – города Галич Костромской области от 19.11.2020 №4140-ЦОК-20, с просьбой предоставить информацию о возможности подключения энергопринимающих устройств на земельном участке с кадастровым номером 44:26:022001:231, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение установлено относительно ориентира: расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе улиц Фестивальная – Телецентр. Данный земельный участок планируется предоставить для строительства гостиницы категории 3 звезды на 100 номеров (200 мест).

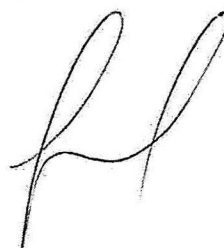
По состоянию на 19.11.2020 года возможность технологического присоединения электроустановок на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2019 года № 19/413 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2020 год».

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»



А.Н. Мелузов